ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

Nr. înregistrare: **716/03.04.2023**

ROMÂNIA
GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUŢIA PREFECTULUI JUDEŢUL MUREŞ
Nr. înregistrare 5094 04-04-2023

Către,
Instituţia Prefectului -Judeţul Mureş

Alăturat vă înaintăm spre control şi avizare dosarul şedinţei extraordinare a Consiliului Local Crăieşti din data de 22.03.2023, care cuprinde:

- H.C.L. nr. 15 privind aprobarea modificării şi completării Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/2022 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Crăieşti

PRIMAR,
Vasile Vereş

SECRETAR GENERAL,
Bianca – Emilia Păcurar

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

PROCES VERBAL

încheiat astăzi, 22.03.2023, cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local Crăieşti

La şedinţă au participat toţi consilierii, şedinţa fiind declarată statutară.

Toţi membrii Consiliului Local au fost anunţaţi de data, ora, ordinea de zi şi locul de desfăşurare a şedinţei în termenele prevăzute de lege.

În continuare s-a dat citire procesului verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local din data de 08.08.2023.

Neexistând discuţii în legătură cu conţinutul procesului verbal, s-a supus spre aprobare şi a fost aprobat cu unanimitate de voturi pentru.

S-a dat citire ordinii de zi :

1. Modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Crăieşti
2. Diverse

Primul punct de pe ordinea de zi : " Modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Crăieşti". Domnul primar spune că nu este în regulă ca suprafaţa de păşune să nu poată suferi modificări în cazul în care vor exista mişcări la efectivele de animale înregistrate în RNE, în sensul că se pot vinde sau se pot cumpăra altele. Domnii consilieri Chiorean şi Moldovan nu sunt de acord cu încheierea contractelor pentru două exploataţii în aceeaşi curte. Domnul primar spune că acolo unde sunt şi oi în aceeaşi gospodărie, este necesar a se acorda păşune şi oilor. Alte discuţii nu sunt.

Se supune la vot acest punct de pe ordinea de zi şi se adoptă cu 9 voturi pentru şi o abţinere din partea domnului Moldovan.

La punctul "Diverse" nu au existat discuţii.

Nemaiexistând alte puncte pe ordinea de zi, preşedintele de şedinţă a propus sistarea lucrărilor, propunere acceptată cu unanimitate de voturi pentru.

Preşedinte de şedinţă,
Suciu Petru

Secretar General,
Păcurar Bianca - Emilia

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂIEȘTI
Comuna Crăiești, localitatea Crăiești, nr. 122 A
Județul Mureș, cod poștal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

CONVOCATOR

În temeiul art. 134, alin.(1), lit. a), alin. (2), alin. (3), lit. b), alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă membrii Consiliului Local Crăiești pentru a participa la ședința ordinară din data de **22.03.2023, ora 13^{30}**, la sediul primăriei comunei Crăiești, având următoarea ordine de zi:

1. Modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Crăiești nr. 21/07.04.2022 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Crăiești
2. Diverse

Consilieri declarați aleși :

Nr. crt.	Nume/prenume	Partidul politic/alianța politică sau electorală	Semnătura
1.	BELGUN EDITH	PNL	
2.	CĂTINEAN IOAN - COSMIN	PSD	
3.	CHIOREAN EMIL - FLORIN	PSD	
4.	CHIOREAN TUDOR - MITRUȚ	PNL	
5.	CONȚIU AUGUSTIN	PNL	
6.	GRAUR STELIANA – DELIA	AUR	
7.	MOLDOVAN IOAN	PMP	
8.	SUCIU PETRU	PNL	
9.	PORAV IOAN – CRISTIAN	PNL	
10.	SÎNPĂLEAN SÎVU	DELEGAT SĂTESC	

PRIMAR,
Vereș Vasile

SECRETAR GENERAL,
Păcurar Bianca – Emilia

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

Nr. înregistrare: **587/17.03.2023**

ANUNŢ

Încheiat astăzi, 17.03.2023

Prin prezenta aducem la cunoştinţă publică anunţul de intenţie referitor la elaborarea următoarelor proiecte de hotărâri:

1. Modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Crăieşti
2. Diverse

Şedinţa ordinară a Consiliului Local al Comunei Crăieşti va avea loc în data de 22.03.2023, ora 13^{30}.

SECRETAR GENERAL,
PĂCURAR BIANCA – EMILIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

Nr. înregistrare: **587/17.03.2023**

PROCES –VERBAL DE AFIŞARE

Încheiat astăzi, 17.03.2023

Am procedat astăzi, data mai sus menţionată, la afişarea la sediul Primăriei comunei Crăieşti, a următoarelor proiecte de hotărâri ce se vor supune dezbaterii în şedinţa Consiliului Local Crăieşti din data de 08.03.2023, după cum urmează:

1. Modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Crăieşti

Proiectele de hotărâre anunţate pot fi consultate la sediul Primăriei Comunei Crăieşti.

SECRETAR GENERAL,
PĂCURAR BIANCA – EMILIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

Nr. înregistrare: **595/20.03.2023**

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022, consider că la data adoptării ei s-a omis posibilitatea modificării contractelor de închiriere a păşunilor comunale aparţinând domeniului privat al comunei. Acesta este un lucru esenţial deoarece ştim cu toţii că există o probabilitate foarte mare ca efectivele de animale înregistrate în RNE să sufere modificări.

Având în vedere cele expuse mai sus, am convocat membrii Consiliului Local Crăieşti în şedinţa extraordinară fiindcă este necesară luarea unor măsuri în acest sens cât mai curând, pentru că a început campania depunerii cererilor unice de plată la APIA şi nu dorim să ţinem fermierii blocaţi din cauza acestui fapt.

INIŢIATOR,
Primar,
Vereş Vasile

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

Nr. înregistrare: **595/20.03.2023**

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022

Conform art. 11, alin. (1) Termenele la care persoanele fizice şi juridice au obligaţia să declare datele pentru înscrierea în registrul agricol sunt următoarele : a) între 5 ianuarie şi ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosinţă, clădirile şi mijloacele de transport cu tracţiune animală şi mecanică, maşinile, utilajele şi instalaţiile pentru agricultură şi silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum şi modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le deţin, ca urmare a vânzării-cumpărării, a produşilor obţinuţi, a morţii sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări-ieşiri;". Ţinând cont de cele expuse, consider necesară şi oportună modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Crăieşti.

INIŢIATOR,
Primar,
Vereş Vasile

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022

Primarul comunei Crăieşti, dl. Vereş Vasile,
Ţinând cont de:

- O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP şi MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respective al municipiilor
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) şi lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1: Se aprobă modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022 şi se introduce alineatul 2, care va avea următorul cuprins: „(1) : Contractele de închiriere vor putea suferi modificări în funcţie de mişcările animalelor înregistrate în RNE."
Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Crăieşti.
Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică : Instituţiei Prefectului - Judeţul Mureş, Primarului Comunei Crăieşti, compartimentului agricol, serviciului impozite şi taxe, iar opiniei publice prin afişarea pe pagina de internet a instituţiei : www.primariacraiesti.ro .

Primar,
Vereş Vasile

Avizat, Secretar General,
Păcurar Bianca - Emilia

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 15/22.03.2023
privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022

Consiliul Local al comunei Crăieşti, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 22.03.2023,

Ţinând cont de:

- O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP şi MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respective al municipiilor
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) şi lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1: Se aprobă modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022 şi se introduce alineatul 2, care va avea următorul cuprins: „(1) : Contractele de închiriere vor putea suferi modificări în funcţie de mişcările animalelor înregistrate în RNE."
Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Crăieşti.
Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică : Instituţiei Prefectului - Judeţul Mureş, Primarului Comunei Crăieşti, compartimentului agricol, serviciului impozite şi taxe, iar opiniei publice prin afişarea pe pagina de internet a instituţiei : www.primariacraiesti.ro .

Preşedinte de şedinţă,
Suciu Petru

Contrasemnează, Secretar General,
Păcurar Bianca - Emilia

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂIEȘTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 15/22.03.2023
privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022

Consiliul Local al comunei Crăieşti, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 22.03.2023,

Ţinând cont de:

- O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP şi MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respective al municipiilor
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) şi lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1: Se aprobă modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022 şi se introduce alineatul 2, care va avea următorul cuprins: „(1) : Contractele de închiriere vor putea suferi modificări în funcţie de mişcările animalelor înregistrate în RNE."
Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Crăieşti.
Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică : Instituţiei Prefectului - Judeţul Mureş, Primarului Comunei Crăieşti, compartimentului agricol, serviciului impozite şi taxe, iar opiniei publice prin afişarea pe pagina de internet a instituţiei : www.primariacraiesti.ro .

Preşedinte de şedinţă,
Suciu Petru

Contrasemnează, Secretar General,
Păcurar Bianca - Emilia

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 21 DIN 07.04.2022
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a păşunilor disponibile aflate în proprietatea privată comunei Crăieşti

Consiliul Local al comunei Crăieşti, întrunit în şedinţă ordinară din data de 07.04.2022,

Ţinând cont de :

- Expunerea de motive şi raportul de specialitate nr. 887/06.04.2022,
- O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP şi MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respective al municipiilor
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) şi lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 : Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 1 an, a următoarelor suprafeţe de teren având categoria de folosinţă păşune, proprietate privată a comunei Crăieşti :

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

- **Păşunea Fundata - bloc fizic 1846 – suprafaţa 52,78 ha**
- **Păşunea Valea Urmenişului - bloc fizic 1128– suprafaţa 15,14 ha**

Art. 2 : Se aprobă Regulamentul privind închirierea suprafeţei de păşune prevăzută la art. 1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 3 : Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art. 4 : Se stabileşte preţul de închiriere de 265 lei/ha/an, la care se adaugă impozitul pe teren aferent suprafeţei închiriate.
Art. 5 : Se aprobă componenţa comisiei de atribuire directă pentru închirierea păşunilor din proprietatea privată a comunei Crăieşti în următoarea componenţă :
- Suciu Petru - preşedinte;
- Graur Steliana-Delia - membru;
- Porav Ioan-Cristian - membru;
- Sînpălean Sîvu - membru;

Art. 6 : Se împuterniceşte preşedintele de şedinţă pentru semnarea contractului de închiriere.
Art. 7 : Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Crăieşti.
Art. 8 : Prezenta hotărâre se comunică : Instituţiei Prefectului - Judeţul Mureş, Primarului Comune Crăieşti, compartimentului agricol, serviciului impozite şi taxe, membrilor comisiei constituită conform art. 5, iar opiniei publice prin afişarea pe pagina de internet a instituţiei : www.primariacraiesti.ro .

Preşedinte de şedinţă,
Cătinean Ioan-Cosmin

Secretar General,
Păcurar Bianca Emilia

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

HOTĂRÂREA NR. 22/12.05.2022
privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local Crăieşti nr. 21/07.04.2022

Consiliul Local al comunei Crăieşti, întrunit în şedinţă extraordinară din data de 12.05.2022,

Ţinând cont de:

- Adresa nr. 5909/SVI/02.05.2022 a Instituţiei Prefectului - Judeţul Mureş
- Expunerea de motive, referatul de specialitate înregistrate cu nr. 1043/03.05.2022
- O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP şi MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respective al municipiilor
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) şi lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1, (1) : Se aprobă modificarea şi completarea **art. 1** din H.C.L. Crăieşti nr. 21/07.04.2022, care va avea următorul cuprins: " Se aprobă închirierea prin atribuire

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

directă, pentru o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani, a următoarelor suprafeţe de teren având categoria de folosinţă păşune, proprietate privată a comunei Crăieşti :

- **Păşunea Fundata - bloc fizic 1846 – suprafaţa 52,78 ha**
- **Păşunea Valea Urmenişului - bloc fizic 1128– suprafaţa 15,14 ha.**"

(2) Se aprobă modificarea şi completarea **cap. 8, art. 24** din Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a păşunilor proprietate privată ale comunei Crăieşti, care va avea următorul cuprins : Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2013, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani"

(3) Se aprobă modificarea şi completarea **cap. 11, art. 39** din Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a păşunilor proprietate privată ale comunei Crăieşti, care va avea următorul cuprins: "Durata închirierii se stabileşte pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani."

(4) : Se aprobă modificarea şi completarea **art. II, pct. 6** din Contractul cadru de închiriere pentru suprafeţele de păşune aflate în comuna Crăieşti, care va avea următorul cuprins: " 1. Durata concesiunii/închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv a ..... fiecărui an.

2. Contractul de concesiune/închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare."

Art. 2: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Crăieşti.

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

Art. 3: Prezenta hotărâre se comunică : Instituţiei Prefectului - Judeţul Mureş, Primarului Comune Crăieşti, compartimentului agricol, serviciului impozite şi taxe, iar opiniei publice prin afişarea pe pagina de internet a instituţiei : www.primariacraiesti.ro .

Preşedinte de şedinţă,
Cătinean Ioan-Cosmin

Avizat, Secretar General,
Păcurar Bianca - Emilia

Regulamentul privind atribuirea directă a contractelor de închiriere a păşunilor proprietate privată ale comunei Crăieşti

Având în vedere prevederile art. 9, alin. (3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a păşunilor aflate în domeniul privat al Comunei Crăieşti, judeţul Mureş.

Legislaţie relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiştilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 44/2018 de modificare şi completare a O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajjiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (2), lit. (c), coroborat cu alin. (6), lit. (b), art. 362, alin. (1) şi alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 467, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările şi completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activităţii veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte ;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei

Cap.1 Condiţii speciale

Art.1. În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru închiriere păşune de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, se vor avea în vedere următoarele date :

a) efectivele de animale, pe specii şi categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluţia anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, catâri, iepuri de casă, animale de blană, păsări, familii de albine, precum şi alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condiţiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol
b) termen până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art. 11, alin 1, lit a din O.G. nr. 28/2008, privind registrul agricol: - între 5 ianuarie şi ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosinţă, clădirile şi mijloacele de transport cu tracţiune animală şi mecanică, maşinile, utilajele şi instalaţiile pentru agricultură şi silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum şi modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le deţin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produşilor obţinuţi, a morţii sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieşiri;
c) termen limită de referinţă pentru înscrierea în R.N.E. a animalelor conform prevederilor art. 11, alin 1 din O.G. nr. 28 / 2008, privind registrul agricol, finele anului anterior. Procedura de atribuire se realizează prin raportare la termenul - limită finele anului anterior.

Cap. 2 Aspecte generale

Art. 2: Sub denumirea de PĂŞUNI se vor înţelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafeţele agricole acoperite cu iarba (pajişti), aflate în proprietatea comunei Crăieşti şi destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza U.A.T. Crăieşti, pentru păşunatul animalelor.

Art. 3: Activitatea de administrare şi exploatare a păşunilor proprietatea comunei Crăieşti, se referă, în principal, la asigurarea întreţinerii corespunzătoare a acestora, în vederea menţinerii şi ridicării potenţialului de producţie a masei vegetale prin:

- valorificarea potenţialul pajiştilor şi utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;
- efectuarea la timp şi în condiţii optime a lucrărilor de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât şi cu programele de păşunat stabilite;
- asigurarea acţiunilor programate destinate îmbunătăţirii şi valorificării producţiei păşunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de păşuni, etc.

Art. 4: Realizarea activităţilor menţionate mai sus se face în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (când va fi cazul).

Art. 5: Suprafaţa ce urmează a fi închiriată prin atribuire directa este stabilită anual conform O.U.G. nr. 34/2013 şi care este aflata în extravilanul localităţii.

Cap. 3 Obiectivele locatorului

Art. 6: Obiectivele avute in vederea la atribuirea contractului de închiriere păşune sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte.

d) exploatarea la comun.

e) realizarea drumurilor de acces la constructiile zoopastorale.

Cap. 4 Motivele de ordin social

Art. 7: În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (2), (5), (6) şi alin. (7^3) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările şi completările ulterioare se stabilesc următoarele:

1) Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.** Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor.

2) Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condiţiile şi nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/închiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale şi al ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice.

3) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) şi (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte se stabileşte prin

ordin al Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanţe de urgenţă.

4)"Închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Crăieşti **se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale, ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE."**

Cap.5 - Motivele de ordin financiar

Art. 8: În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (7) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările şi completările ulterioare, resursele financiare rezultate din administrarea pajiştilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraşelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, după caz..

Cap. 6 Motivele de mediu

Art. 9: Motivele de mediu sunt:

a) determinarea părţilor din pajiste care sunt oprite de la păsunat;
b) capacitatea de păsunat a pajistii;
c) parcelarea păsunatului pe secţiuni pentru diferite specii de animale;
d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raţionale a pajistii,

NOTĂ: - Faptul că, datorită insuficienţei de fonduri, Ministerul Agriculturii nu a alocat încă sume de bani pentru studiile pedologice necesare a fi efectuate în vederea întocmirii şi aprobării amenajamentului pastoral aferent comunei Crăieşti, motiv pentru care, în prezent nu s-a finalizat amenajamentul pastoral, datele colectate în prezent pentru întocmirea acestui regulament sunt cele culese de pe teren şi cele furnizate de fermierii locali.

Cap. 7 Principiile

Art. 10: Se instituie următoarele principii:

a) transparenţa - punerea la dispoziţie tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
c) proporţionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;
d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceloraşi reguli, indiferent de naţionalitatea participanţilor la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condiţiilor prevăzute în acordurile şi convenţiile la care România este parte;
e) libera concurenţă la atribuirea directă a păşunii pentru aceeaşi păşune solicitată- asigurarea de către autoritatea publică a condiţiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în

condiţiile legii, ale convenţiilor şi acordurilor internaţionale la care România este parte.

f) principiul priorităţii la atribuire - Acest principiu se aplică crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafaţa de păşune solicitată şi au taxele şi impozitele achitate la zi, doar în condiţiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafaţa de păşune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilităţii acoperirii cu păşunea necesara pentru efectivului de animale solicitat pe acel sat.

g) principiul priorităţii crescătorilor de animale din sat pentru suprafaţa de păşune aparţinând acelui sat – se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale păşunile aflate în satul în care îşi au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menţionaţi la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile şi proporţionale- principiul conform căruia se urmăreşte de către autoritatea locală a se da posibilitatea atat vechilor cât şi noilor crescători de animale să obţină contracte de închiriere.

Art. 11: În cazul în care suprafaţa de păşune aferenta satului respectiv nu satisface solicitările tuturor participanţilor, contractele se vor încheia cu participanţii care au despus cereri în funcţie de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporţional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafaţa de păşune, la fel cum s-a procedat şi în anii anteriori. Principiul menţionat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-au ocupat în mod exemplar de păşunea atribută, au curatat-o şi exploatat-o în condiţii optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putand astfel opta pentru aceeasi pasune.

Art. 12: Pentru satele care nu au păşune, persoanele care au contracte încheiate cu Primăria pe păşunile aferente altor sate, pot, în continuare solicita atribuirea păşunilor a caror locatari au fost, urmărindu-se principiul atribuirii echitabile şi proporţionale cu numărul de animale solicitat per total de către toate persoanele care doresc sa închirieze păşune în acel sat.

Art. 13: În situaţia în care suprafaţa de păşune existentă nu poate îndestula toate efectivele de animale existente pe raza comunei, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporţional încărcătura de animale raportată la suprafaţa efectivă existentă, astfel încat toţi crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze. (situaţie statistică şi verificare încărcătură).

Art. 14: Suprafaţa de păşune care se va acorda va fi în funcţie de suprafaţa solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăşi încărcătura maximă admisă de lege).

Art. 15: Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de păşunat se defineşte prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de păşunat de pe 1 ha de pajişte, la care se cunoaşte producţia de furaje disponibilă, şi se stabileşte conform formulei:

Î.A. = P.d. / (C.i. x Z.p.),

în care:

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de pajişte, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producţia disponibilă de masă verde - kg/ha;
Z.p. - număr de zile de păşunat într-un sezon;
C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.
[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanţă uscată (SU)].

P.d. va fi stabilită în funcţie de datele luate în considerare la stabilirea preţului de închiriere, conform situaţiei prezentate de compartimentul agricol şi fond funciar, după întocmirea amenajamentului pastoral.

Art. 16: Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndestulat din suprafaţa de păşune a comunei, scopul autorităţii publice locale fiind acela de a oferi înspre păşunare păşunea comunală unui numar cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ţine seama de suprafaţa solicitată, numărul de animale ca încărcătură fiind stabilit conform celor mai sus menţionate.

Art. 17: Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte prin conversia prevăzuta de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM (unitate vita mare)
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Cap. 8 Obiectul închirierii

Art. 18: Obiectul închirierii îl constituie suprafeţele de păşune libere de Contract la data de 01 martie a fiecărui an care fac parte din domeniul privat al comunei Crăieşti.

Art. 19: Suprafeţele de păşune ce formează obiectul închirierii se detaliază anual în Anexă la Regulament întomit în vederea îndeplinirii procedurii.

Art. 20: Prezentul regulament stabileşte regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Crăieşti.

Art. 21: Conform prevederilor art. 9 alin.7^3 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, închirierea pajiştilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferinţă al asociaţiilor patrimoniale ale membrilor colectivităţii locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art. 22: Contractul de închiriere a pajiştilor aflate în proprietate privată a comunei Crăieşti, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Crăieşti în calitate de administrator al pajiştilor aflate în domeniul privat al comunei Crăieşti, denumit locator, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, dreptul şi obligaţia de exploatare a unui trup de pajişte, în schimbul unei chirii.

Art. 23: Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deţine animale înscrise în RNE (Registrul Naţional al Exploataţiilor) şi care nu are datorii la bugetul local al comunei Crăieşti.

Art. 24: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2013, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.

Art. 25: Subînchirierea este interzisă.

Art. 26: Terenurile sunt libere de sarcini şi intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Art. 27: Suprafaţa păşunii închiriate poate fi diferită faţă de suprafaţa de teren eligibilă la A.P.I.A. .

Art. 28: În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunţării unei hotărâri judecătoreşti de punere sub interdicţie, incapacitate, contractul îşi va putea produce efectele asupra reprezentanţilor legali sau a moştenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situaţiei, cu obligarea automată la respectarea condiţiilor contractuale anterioare

Art. 29: În cazul schimbării structurii acţionariatului/asociaţilor (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoştinţa Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situaţiei.

Art. 30: În cazul începerii procedurii de insolvenţă a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate şi cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeaşi situaţie se va aplica şi în cazul începerii urmăririi penale in personam , în ceea ce priveşte infracţiuni economice/ infracţiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

Art. 31: Preţul chiriei este cel stabilit prin Hotărârea de Consiliului Local de aprobarea regulamentului, pentru Atribuire directă.

Cap. 9 Scopul închirierii

Art. 32: Scopul închirierii este pentru:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe ha pajişte;

d) drum de acces la construcţiile zoopastorale;

e) respectarea amenajamentului pastoral (dacă este cazul);

f) asigurarea si pastrarea pasunatului proprietarilor de animale pe raza comunei Crăieşti.

Cap. 10 - Condiţii minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiştilor permanente

Art. 33: Pentru atriburea directă de păşune, solicitantul trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiţii:

1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Crăieşti.
2) Pentru fermierii care deţin încă în termenul de valabilitate contracte de închiriere şi doresc să participe la prezenta atriburie, declaraţie de renunţare la contract.
3) Copie CI/BI pentru persoanele fizice, reprezentanţii persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localităţii unde solicită atribuirea păşunii.
4) Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerţului (în cazul persoanelor juridice).
5) Dovada din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Crăieşti, pentru fiecare localitate şi ce efectiv de animale deţine, (în original).
6) Adeverinţă eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, şi care sunt înregistrate in RNE.
7) Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale şi a altor creanţe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Crăieşti (fără nicio datorie la bugetul local).

Art. 34: Cererile vor fi depuse de solicitanţi personal sau prin împuterniciţii lor, situaţie în care acestia din urmă vor depune şi delegaţia de reprezentare sau procură notarială.

Art. 35: Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura păşunatul a unui număr de cel puţin 0,3 UVM/hectar pentru suprafaţa de păşune cerută.

Art. 36: Solicitantul îşi asumă obligaţia de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum şi obligaţia de a executa

lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat (unde este cazul).

Art. 37: Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Crăieşti vor fi analizate în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte.

Art. 38: (1) Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă imputernicire notarială pentru persoanele care depun documentația prin terți, originalul dovezii de la registrul Agricol, certificat fiscal care atesta că solicitantul are datorie față de Comuna Crăieşti.

(2) După analiza cererilor comisia va face propuneri pe care le va înainta Consiliului Local spre aprobarea sau respingerea acestora.

Cap. 11 Durata închirierii

Art. 39: Durata închirierii se stabileşte pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani.

Cap.12. Încetarea închirierii

Art. 40: Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiţii:

- prin acordul părților;
- la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului;
- rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- în cazul în care în mod voit şi repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiştei ce fac obiectul închirierii.

Cap. 13 Nivelul anual al chiriei şi alte elemente de preț

Art. 41: Baza de calcul a prețului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarbă pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Mureș prin hotărâri;

Art. 42: Chiria se va achita în lei de către locatar la semnarea contractului de închiriere.

Art. 43: (1) Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula în cumatum de 0,01% din preț pe zi de întârziere.

(2) În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate.

(3) Prezentele penalităţi NU exclud ideea existenţei unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.
(4) Chiria obtinută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.
Art. 44: (1) Pentru loturi (parcele), solicitantul trebuie să-şi elaboreze solicitarea în funcţie de proporţionalitatea hectarelor care sunt păşunate de bovine şi ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporţionalitatea propusă.
(2) Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenţii, APIA sau alte asemenea entităţi.
Art. 45: Se va modifica preţul/ha/an ulterior aprobării Amenajamentului Pastoral, în funcţie de cantitatea de masă verde rezultată, începând cu primul an după aprobare. Până la aprobarea Amenajamentului, preţul rămâne fix, stabilit prin Hotărâri ale Consiliului Local Crăieşti.

Cap. 14 Procedura de depunere a cererilor

Art. 46: (1) Anunţul privind perioada de depunere a cererilor va fi afişat la avizierul Primăriei.
(2) Documentele prevăzute la prezentul Regulament, vor fi depuse capsate şi depuse în termen de **10 (zece) zile** de la data apariţiei anunţului.
(3) Nu se vor accepta documentele incomplete, funcţionarul care va prelua cererea va confirma că documentaţia depusă e completă.
(4) Crescătorii de animale sunt obligaţi să îşi procure documentele solicitate înainte de a-şi depune cererea la Primărie.
(5) Cererile depuse după termenul menţionat nu vor fi luate în considerare.
(6) Toate documentele procedurii vor fi puse împreună într-un biblioraft şi centralizate.
Art. 47: Verificarea documentelor se va face în termen **de 7 (sapte) zile,** de la expirarea depunerii cererii, rezultatele verificărilor şi propunerile vor fi comunicate atât prin afişare, cât şi telefonic, solicitanţilor, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens, în următoarea zi.
Art. 48: Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificărilor şi cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la presedintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca in cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisa Consiliului Local pentru intocmirea Hotararii de Consiliu privind atribuirea directa.
Art. 49: Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării şi cu propunerea comisiei, vor depune contestaţie conform punctului de mai jos.

Cap. 15 Procedura de contestaţie

Art. 50: (1) Fermierii nemulţumiţi de verificarea şi propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestaţie în termen de 48 de ore de la comunicare.
(2) Depunerea contestaţiei va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

(3) Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.

Art. 51: Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Art. 52: Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucrătoare de la depunere.

Art. 55: Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

Cap. 16 Atribuțiile comisiei de verificare

Art. 56: Comisia de verificare a dosarelor este comisia desemnata de Consiliul Local pentru primirea, verificarea și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privată ale comunei Crăiești. Este compusa din 5 membri, președintele comisiei este Viceprimarul Comunei, Secretarul comisiei este Secretarul general al Comunei, și membrii personal din cadrul comaprimentelor Agricol-Fond Funciar, Taxe și Impozite. Atribuțiile comisiei:

- preia cererile fermierilor locali și le înregistrează/îndosariază,
- comisia preia cererile, iar după verificarea listei documentelor atașate si o vizează cu mențiunea să contine în totalitate documentele,
- comisia întocmește o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cere atribuirea de pășuni, pe sate, în vederea stabilirii proporției maxime de încărcătură cu animale care poate fi acceptată, pentru a putea oferi pășunat tuturor celor care solicită acest lucru în acel sat, conform conversiei de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- întocmește procesul-verbal de finalizare a verificării cu propunerile de atribuire aferente și notifica solicitanții atât telephonic, cât și prin afișare la

sediul primăriei despre faptul că procedura de verificare a luat sfârşit şi că s-au stabilit propunerile pentru atribuire.

Capetele de animale se vor transforma in UVM conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Art. 57: În situaţia în care va rămâne păşune neatributită, pentru suprafaţa de păşune rămasă se va organiza licitaţie în condiţiile legii. Se va aduce la cunoştinţă publica păsunea ramasă disponibila.

Cap. 17 Procedura de atribuire in caz de solicitări multiple pentru aceeasi paşune

Art. 58: (1) Prezenta procedură se aplică doar fermierilor care solicită simultan aceeaşi suprafată de păşune pe acelaşi amplasament.
(2) În astfel de situaţii, fermierii vor fi convocaţi de către comisia de evaluare la sediul primăriei în vederea stabilirii de comun acord a modalităţii de atribuire a pajistii, comisia intocmind in acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfaristul intalnirii, un procesverbal de întâlnire, care va consemna rezultatul intalnirii.
Art. 59: Comisia va verifica şi îndruma fermierii la împărţirea corectă a suprafeţei de păşune solicitată, raportată la numărul de animale al fiecăruia, scopul final fiind acela de a împărţi păşunea între toţi solicitanţii, proporţional cu numărul de animale deţinut de fiecare şi suportat de păşune.

Cap.18 Regimul bunurilor
Art. 60: Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - păşunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparţin locatarului şi care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcţii provizorii,etc.

Cap. 19 Obligaţii privind protecţia mediului şi a persoanelor

Art. 61: Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecţiei mediului;

Art. 62: Drepturile şi obligaţiile părţilor sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament şi face parte din acesta.

Cap.20 Litigii

Art. 63: Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere şi care nu se pot soluţiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti competente.

Cap.21 Dispoziţii finale

Art. 64: Prin depunerea cererii de închiriere toate condiţiile impuse prin prezentul regulament se consideră însuşite şi acceptate de către petenţi.

Art. 65: Solicitantul ce îndeplineşte condiţiile legale şi căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Crăieşti închirierea pajiştii este obligat să încheie contractul de închiriere în **20 de zile de la data adoptării hotărârii de Consiliu**. În caz contrar, suprafaţa se va considera neatribută şi va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat sa încheie contractul fiind exclusă de la procedură.

Art. 66: După semnarea contractului prezentul regulament şi procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Art. 67: Prezentul regulament se completează cu orice alte prevederi legale în materie în vigoare

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂIEȘTI
Comuna Crăiești, localitatea Crăiești, nr. 122 A
Județul Mureș, cod poștal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 21/07.04.2022

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele de pășune aflate în comuna Crăiești

Încheiat astăzi, 14.04.2022

Părțile contractante

1. **Comuna Crăiești,** cu sediul în sat Crăiești, nr. 122/A,.com. Crăiești, jud. Mureș, telefon/fax **0265427637,** având C.U.I. 4376017, reprezentată legal prin primar, Vereș Vasile, în calitate de **locator**,
și

2. _____, cu exploatația în localitatea Crăiești, sat. _____ nr. _____, județul Mureș, având C.N.P._____, Cod exploatație RO_____, în calitate de **locatar**,

La data de 14.04.2022, la sediul locatorului - sat Crăiești, nr. 122/A, com. Crăiești, ,jud. Mureș, în temeiul prevederilor Codului civil și al Codului administrativ, cu modificările și completările utlerioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Crăiești privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată comunei Crăiești nr. **21/07.04.2022**, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul public/privat al comunei Crăiești pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia bovine, situată în blocul fizic _____, tarlaua ____, în suprafață de _____ha, identificată prin număr cadastral _____.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂIEȘTI
Comuna Crăiești, localitatea Crăiești, nr. 122 A
Județul Mureș, cod poștal 547180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închiriereii sunt următoarele:

a.) Bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului,

b.) Bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni arendașului/ locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actuală, conform caietului de sarcini,

c.) Bunuri propria care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajiște.

6. 1. Durata concesiunii/închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 şi 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv a ..... fiecărui an.

6. 2. Contractul de concesiune/închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, cu condiţia ca prin prelungire

să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Pretul închirierii

7. Prețul închirierii este de **265 lei/ha**, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț/ha) fiind în valoare de _____ lei.

8. Suma totală prevăzută la pct. 7 va fi plătită în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale în momentul semnării contractului.

9. Neplata chiriei la data semnării contractului exclude fermierul de la primirea suprafeței de pășunat și redistribuirea acesteia către ceilalți fermieri.
Până la data de 01.10.2022 se va curăța pășunea, în caz contrar se va înștiința APIA Reghin în vederea suspendării plății pe întreaga suprafață solicitată prin cererea unică.

V. Drepturile si obligațiile părților

10. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
- să solicite și să i se elibereze adeverințe pentru terenul aflat în chirie
- să folosească terenul ca un bun proprietar

11. Drepturile locatorului:

- să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;
- să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

12. Obligațiile locatarului:

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte cel puțin încărcătura minima de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să comunice în scris Primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- să practice un pășunat rațional;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, până la data de 01.10.2022;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

13. Obligațiile locatorului:

- să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;.

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

14. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

14. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

15. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VII. Litigii

16. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

17. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

18. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

19. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:
- în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA CRĂIEȘTI
Comuna Crăiești, localitatea Crăiești, nr. 122 A
Județul Mureș, cod poștal 547180
Telefon/fax: 0265-427.637; craiesti@cjmures.ro

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

IX. Forța majoră

20. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

21. Apariția și încetarea cazului de forta majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon sau fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

22. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără că vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

23. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

X. Notificări

24. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA CRĂIEŞTI
Comuna Crăieşti, localitatea Crăieşti, nr. 122 A
Judeţul Mureş, cod poştal 547.180
Telefon/fax: 0265 –427.637; craiesti@cjmures.ro

prevazută/prevazut în partea introductivă a prezentului contract.

25. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

26. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

27. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziţii finale

28. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

29. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

30. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

31. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

32. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

33. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, 14.04.2022, data semnării lui, la sediul Primariei Comunei Crăieşti.

LOCATOR,
Consiliul Local Crăieşti
Prin dl. Cătinean Ioan-Cosmin

LOCATAR,